



COMUNE DI GENOVA<sup>IVA</sup>

Genova 6/6/2019  
Prot. 204854

Oggetto: Conferenza di Servizi ai sensi art.14 della L. 241/90 e s. m. ed i., per la realizzazione di due edifici di Edilizia Residenziale Sociale nell'area di Via Bainsizza, in Genova (CDS 08/16)

A.R.T.E.  
Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia  
della Provincia di Genova  
Via Bernardo Castello 3  
16121 Genova

Arch. Federica Chiora  
Via B. Castello 3  
16121 Genova fax 010/5390218  
Mail: [chiora.arte@gmail.com](mailto:chiora.arte@gmail.com)

In relazione alla Conferenza in oggetto si riepilogano gli adempimenti propedeutici al rilascio del titolo abilitativo:

1. stipula della Convenzione, debitamente registrata e trascritta, il cui schema è stato approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 94 del 9 aprile 2019;
2. stipula della Convenzione il cui schema è stato approvato con D.D. n. 2018-179.0.0.-213 in data 5 luglio 2018;
3. atto pubblico, registrato e trascritto, dal quale risulti assoggettata a "servitù non aedificandi" a favore del Comune di Genova la superficie del lotto d'intervento e dal quale risulti che i progettati spazi di parcheggio ad uso privato vengono asserviti al fabbricato ed assoggettati a vincolo permanente di destinazione d'uso;
4. Versamento di importo pari a € 33.735,45 quale monetizzazione per la mancata dotazione di mq.126,35 di spazi pubblici;
5. Fideiussione per un importo pari a € 147.845,01 a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Tale fideiussione dovrà avere scadenza incondizionata, fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune, ed essere prestata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998 n. 58 e che abbiano i

Comune di Genova | Direzione Urbanistica  
Via Di Francia 1 - 14mo piano stanza 19 | 16149 Genova |  
Tel 0105577773 - 77776 - 77141 - Fax 0105577861 | [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)  
-- [conferenzeservizi@comune.genova.it](mailto:conferenzeservizi@comune.genova.it) |



COMUNE DI GENOVA

requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa, alle condizioni stabilite dai competenti settori comunali.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore eventuale chiarimento.

Cordiali saluti.

Il Funzionario Tecnico  
Arch. Gianfranco Di Maio